

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова

План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Д. Ульянова, 12 корп.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 807,40 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1 997,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	447 223,06				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	28 172,79				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-25 125,87				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	422 097,19				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				315 655,33	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,39	1 807,40	51 836,23	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 100,00	1,00	49 200,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	1,00	2 100,00	1 раз в год по графику - апрель
Страхование лифтов	шт	500,00	1,00	500,00	1 раз в год - декабрь
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	55,00	36,00	5 940,00	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	23 382,84	1,00	23 382,84	1 раз в год по графику - декабрь
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 807,40	16 700,38	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 807,40	4 337,76	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	1 997,00	115 027,20	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	1 807,40	46 630,92	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				108 424,82	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно

Работы по содержанию и ремонту систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону	кв.м	3,20	1 807,40	69 404,16	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	3,00	9 450,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	9,00	11 429,10	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка кровли козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				3 000,00	зимний период
Работы (услуги) по управлению МКД				108 444,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 807,40	108 444,00	ежедневно
Сумма по дому				532 524,15	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____